

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (уточненный)

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Красный Путь, д.135 корп.1

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	16 015,90
площадь жилых помещений, кв.м	15 061,70
площадь нежилых помещений, кв.м	954,20

% оплаты **94,18%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-866 279,62
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	5 890 620,32
жилые помещения	5 539 722,81
нежилые помещения	350 897,51
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	5 548 057,13
жилые помещения	5 203 571,36
нежилые помещения	344 485,77
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-1 208 842,81

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 110 961,14
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	784 138,46	625 843,05	738 501,60
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	4 689 748,15	4 634 651,90	4 416 804,81
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	416 733,71	477 030,84	392 479,81
Итого:		5 890 620,32	5 737 525,79	5 547 786,22

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -189 739,57

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 766,45	4 446,45
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 800,00	4 400,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	Абрамов Станислав Анатольевич	1 920,00	3 840,00
Итого		11 486,45	12 686,45
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-177 053,12

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

" ____ " ____ 2021г.

"03" июня 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Красный Путь, д.135 корп.1

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	43 617,00
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	62 757,47
4	ремонт системы канализации	42 107,63
5	электротехнические работы	33 836,73
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	224 000,00
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	84 220,00
13	прочие, в т.ч.:	135 304,22
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	67 798,82
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	46 450,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	15 287,40
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Оценка лифтов	0,00
13.6.		
	Итого	625 843,05

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Красный Путь, д.135 корп.1

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	134 560,79	134 560,79	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	7 689,19	7 689,19	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	55 746,61	55 746,61	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	357 547,24	357 547,24	0,00
Итого		555 543,83	555 543,83	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	86 503,36	86 503,36	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	86 503,36	86 503,36	0,00
Итого		173 006,72	173 006,72	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	13 456,08	13 456,08	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	59 591,21	59 591,21	0,00
Итого		73 047,29	73 047,29	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	24 989,86	24 989,86	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	13 456,08	13 456,08	0,00
Итого		38 445,94	38 445,94	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	9 611,48	9 611,48	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	224 908,75	224 908,75	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	263 354,69	263 354,69	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	655 503,28	655 503,28	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 689,19	0,00	7 689,19
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	0,00	0,00	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		1 161 067,39	1 153 378,20	7 689,19
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	19 222,97	19 222,97	0,00
Итого		19 222,97	19 222,97	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	1 139 922,12	1 139 922,12	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	32 679,05	32 679,05	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	138 405,38	138 405,38	0,00
Итого		1 311 006,55	1 311 006,55	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	982 293,76	982 293,76	0,00
Итого		982 293,76	982 293,76	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	255 665,58	255 665,58	0,00
2	Дератизация	36 523,64	36 523,64	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 766,89	5 766,89	0,00
Итого		297 956,11	297 956,11	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	784 138,46	625 843,05	158 295,41
Итого		784 138,46	625 843,05	158 295,41
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	32 031,80	0,00	32 031,80

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	46 125,79	30 750,53	15 375,26
Итого		78 157,59	30 750,53	47 407,06
Итого		5 473 886,61	5 260 494,95	213 391,66
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	416 733,71	477 030,84	-60 297,13
Итого		416 733,71	477 030,84	-60 297,13
Всего		5 890 620,32	5 737 525,79	153 094,53