

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.**

Красный Путь, 135 корп.1

№	Наименование работы (услуги)	18 375,3	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,89</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,70
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,29
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,90</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,45
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,45
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,38</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,07
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,20</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,13
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без применения спец.техники)		0,07
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>6,04</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (мытье)	18	1,17
3	Уборка мест общего пользования ( мытье площадки первого этажа)	223	1,37
4	Уборка мест придомовой территории	299	3,41
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	0	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	299	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Услуги по управлению</b>		<b>6,82</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		5,93
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>5,11</b>
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		5,11
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>1,55</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового инженерного оборудования в МКД	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,08</b>
1	Текущий ремонт		4,08
	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)</b>	12	<b>0,24</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>28,31</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>1,0</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"  
  
 А.В. Вайлис/