

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Красный Путь 135 корп.1

№	Наименование работы (услуги)	16 006,0	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с кв.м в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	2,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,67
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,04
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
1	Техническое обслуживание электрических сетей		1,70
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	1,00
	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2	0,70
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	2	1,14
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	3	0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3	1,09
	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*	по мере накопления	0,17
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	по мере накопления	0,50
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	1,51
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание лестничных площадок и маршей)	постоянно	0,05
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	0	0,00
6	Уборка мест общего пользования (мытьё площадки первого этажа)	48	1,11
7	Уборка мест придомовой территории	223	1,30
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашиваниегазонов)	299	3,25
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2	0,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Осмотры		
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	0	0,00
	Услуги по управлению		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1	0,02
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6,67
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества		
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	5,78
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов)в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	постоянно	0,72
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	4,87
2	Дератизация,дезинсекция		1,33
3	Дезинсекция (по заявке)	12	0,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0,00
	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт	2	0,03
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	в течении года	2,23
		12	0,57
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		28,46
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников



" " 20__ г

