

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.пер.Комбинатский, д.4

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 504,20
площадь жилых помещений, кв.м	2 504,20
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **97,82%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-22 461,30
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	643 736,16
жилые помещения	643 736,16
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	629 719,89
жилые помещения	629 719,89
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-36 477,57

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 594,40
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	90 151,20	109 442,17	88 185,90
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	478 058,29	478 058,29	467 636,62
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	75 526,67	41 617,71	73 880,19
Итого:		643 736,16	629 118,17	629 702,71

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 584,54

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		4 200,00	3 850,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			4 434,54

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.пер.Комбинатский, д.4

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	76 386,18
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	11 171,54
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	12 937,05
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	8 947,40
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 300,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 100,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	4 547,40
13.6.		
	Итого	109 442,17

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.пер.Комбинатский, д.4

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	20 145,39	20 145,39	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	902,03	902,03	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	5 412,19	5 412,19	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	47 507,04	47 507,04	0,00
Итого		73 966,65	73 966,65	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 013,55	6 013,55	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	4 209,48	4 209,48	0,00
Итого		10 223,03	10 223,03	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 405,42	2 405,42	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 321,00	9 321,00	0,00
Итого		11 726,42	11 726,42	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	300,68	300,68	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 405,42	2 405,42	0,00
Итого		2 706,10	2 706,10	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	601,35	601,35	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 074,52	33 074,52	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	11 425,74	11 425,74	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	86 294,44	86 294,44	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 307,45	3 307,45	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 405,42	2 405,42	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		137 108,92	137 108,92	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 006,77	3 006,77	0,00
Итого		3 006,77	3 006,77	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	113 355,41	113 355,41	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 111,52	5 111,52	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	21 648,78	21 648,78	0,00
Итого		140 115,71	140 115,71	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	39 990,14	39 990,14	0,00
2	Дератизация	0,00	0,00	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 858,26	25 858,26	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	601,35	601,35	0,00
Итого		66 449,75	66 449,75	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	90 151,20	109 442,17	-19 290,97
Итого		90 151,20	109 442,17	-19 290,97
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	32 754,94	32 754,94	0,00
Итого		32 754,94	32 754,94	0,00
Итого		568 209,49	587 500,46	-19 290,97
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	75 526,67	41 617,71	33 908,96
Итого		75 526,67	41 617,71	33 908,96
Всего		643 736,16	629 118,17	14 617,99