

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Комбинатский переулок, д.4

2019

№	Наименование работы (услуги)	2 504,20	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,46
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,67
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,18
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отоплени, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отоплени, водоотведения		1,58
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
			0,20
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,14
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,39
	Общестроительные работы		0,08
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,09
	Кровельные работы		0,01
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		4,56
	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,02
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,10
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,38
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,87
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		3,77
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,21
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация, дезинсекция	0	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
3	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
	Текущий ремонт		3,00
1	Текущий ремонт		0,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание)		17,81
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		1,09
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

Содурева С.В.
"23" декабря 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис" /А.В. Гайлис/

"01" декабря 2019 г.

