

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Комбинатский переулок, д.4

№	Наименование работы (услуги)	2 520,40	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,34
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения	12	1,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	3	0,24
	Общестроительные работы		0,38
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,07
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	Кровельные работы		0,06
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,06
	Санитарное обслуживание		4,34
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,02
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,05
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,36
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,73
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,34
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,15
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,00
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация, дезинсекция	0	0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт.		3,54
1	Текущий ремонт.	12	3,54
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		17,34
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,06

Полномочный представитель собственников

Гайлис А.В.
"29" апреля 2019 г.



Управляющая Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

/Гайлис А.В./

20/9 г.