

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.38

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 169,30
площадь жилых помещений, кв.м	3 169,30
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **96,13%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-193 843,73
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 171 215,27
жилые помещения	1 171 215,27
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 125 904,96
жилые помещения	1 125 904,96
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-239 154,04

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 22 518,10
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	393 627,06	595 595,43	378 393,69
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	692 936,21	692 936,21	666 119,58
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 652,00	80 261,90	81 375,97
Итого:		1 171 215,27	1 368 793,54	1 125 889,24

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-242 904,30**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 770,64	19 990,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-222 913,66

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.38

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	8 499,38
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	530 000,40
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	5 238,71
13	прочие, в т.ч.:	51 856,94
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	26 141,84
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 233,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	578,02
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Очистка кровли от снега	15 500,00
13.6.	Покос	2 404,08
	Итого	595 595,43

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.38

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	26 622,12	26 622,12	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 140,95	1 140,95	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 465,37	6 465,37	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	23 959,91	23 959,91	0,00
Итого		58 188,35	58 188,35	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 606,32	7 606,32	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 324,42	5 324,42	0,00
Итого		12 930,74	12 930,74	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 662,21	2 662,21	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 789,80	11 789,80	0,00
Итого		14 452,01	14 452,01	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 324,42	5 324,42	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 662,21	2 662,21	0,00
Итого		7 986,63	7 986,63	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 901,58	1 901,58	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	76 063,20	76 063,20	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	127 405,86	127 405,86	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	760,63	760,63	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 042,53	3 042,53	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		209 173,80	209 173,80	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 803,16	3 803,16	0,00
Итого		3 803,16	3 803,16	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	244 162,87	244 162,87	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 465,37	6 465,37	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 382,75	27 382,75	0,00
Итого		278 010,99	278 010,99	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 582,50	50 582,50	0,00
2	Дератизация	3 803,16	3 803,16	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 707,18	32 707,18	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	760,63	760,63	0,00
Итого		87 853,47	87 853,47	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	393 627,06	595 595,43	-201 968,37
Итого		393 627,06	595 595,43	-201 968,37
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	Лист 3 из 4 0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 537,06	20 537,06	0,00
Итого		1 086 563,27	1 288 531,64	-201 968,37
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	84 652,00	80 261,90	4 390,10
Итого		84 652,00	80 261,90	4 390,10
Всего		1 171 215,27	1 368 793,54	-197 578,27