

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.**

Андрианова, 38

№	Наименование работы (услуги)	3 169,3	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		<b>1,40</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,58
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		<b>0,28</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,18
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,10
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		<b>0,09</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,07
	<b>Кровельные работы ВТР</b>		<b>0,27</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0,1	0,22
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>6,49</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	48	1,45
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,99
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,02
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Услуги по управлению</b>		<b>3,10</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	2,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,00</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,16
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	<b>Общестроительные работы ТР</b>		<b>5,80</b>
1	Текущий ремонт	12	5,80
	<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>		<b>0,53</b>
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,53
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>	12	<b>2,00</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>22,06</b>

Полномочный представитель собственников

 / 

"01"  2018 г

Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"



Ильина И.В./

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г