

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Андреанова, 34

| № | Наименование работы (услуги) | 4 466,90 | кв.м. |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| | | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
| | Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД | | 2,10 |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | | 0,76 |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | | 0,04 |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | | 0,17 |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | | 1,13 |
| | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 0,34 |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | | 0,20 |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей | | 0,14 |
| | Общестроительные работы | | 0,43 |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | | 0,12 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | 0,31 |
| | Кровельные работы | | 0,20 |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | | 0,13 |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники) | | 0,07 |
| | Санитарное обслуживание | | 4,93 |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 12 | 0,04 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка) | 48 | 1,18 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка) | 12 | 0,38 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории | 299 | 3,08 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 3 | 0,17 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 299 | 0,08 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 0,00 |
| | Осмотры | | 0,10 |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 2 | 0,10 |
| | Управление многоквартирным домом | | 4,66 |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,77 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,17 |
| 3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,72 |
| | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД | | |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | 0 | |
| | Особые и специализированные работы | | 2,40 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | постоянно | 1,33 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,19 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | 0 | 0,00 |
| 4 | Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | постоянно | 0,86 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,02 |
| | Текущий ремонт | | 5,51 |
| 1 | Текущий ремонт | | 5,51 |
| | Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения: | | 20,67 |
| | Вознаграждение полномочному представителю собственников | | 1,90 |

Полномочный представитель собственников

Андреанова Е.С.

"16" 12 2019 г



управляющей ООО "Жилищный сервис" /А.В. Гайлис/

"01" декабря 2019 г