

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.32

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 181,86
площадь жилых помещений, кв.м	3 181,86
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **91,76%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-95 311,67
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	748 580,99
жилые помещения	748 580,99
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	686 930,05
жилые помещения	686 930,05
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-156 962,61

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 13 738,60
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	87 819,34	52 979,46	80 583,03
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	610 679,17	572 897,11	560 359,21
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	50 082,48	46 631,79	45 955,68
Итого:		748 580,99	672 508,36	686 897,92

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 14 389,56

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1 750,00	3 010,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		5 950,00	7 210,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			21 599,56

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.32

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	8 006,48
2	ремонт системы ХВС	14 000,00
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	2 500,00
5	электротехнические работы	5 374,94
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	23 098,04
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	17 977,84
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 437,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 683,20
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	52 979,46

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.32

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 232,38	28 232,38	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 526,07	1 526,07	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 104,30	6 104,30	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 348,58	42 348,58	0,00
Итого		78 211,33	78 211,33	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 393,41	8 393,41	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	9 156,45	9 156,45	0,00
Итого		17 549,86	17 549,86	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 248,86	7 248,86	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 116,19	14 116,19	0,00
Итого		21 365,05	21 365,05	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	9 156,45	9 156,45	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1 907,59	1 907,59	0,00
Итого		11 064,04	11 064,04	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 907,59	1 907,59	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 019,21	0,00	45 019,21
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 654,72	35 718,95	-19 064,23
4	Мытьё окон	7 630,37	0,00	7 630,37
5	Уборка мест придомовой территории	120 178,39	120 178,39	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 196,71	0,00	4 196,71
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 433,67	3 433,67	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		199 020,66	161 238,60	37 782,06
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 815,19	3 815,19	0,00
Итого		3 815,19	3 815,19	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	155 278,11	155 278,11	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 867,34	6 867,34	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	28 232,38	28 232,38	0,00
Итого		190 377,83	190 377,83	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	43 874,48	43 874,48	0,00
2	Дератизация	7 248,86	7 248,86	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 007,31	37 007,31	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 144,56	1 144,56	0,00
Итого		89 275,21	89 275,21	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	87 819,34	52 979,46	34 839,88
Итого		87 819,34	52 979,46	34 839,88
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		698 498,51	625 876,57	72 621,94
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	50 082,48	46 631,79	3 450,69
Итого		50 082,48	46 631,79	3 450,69
Всего		748 580,99	672 508,36	76 072,63