

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.**

Андреанова, 32

№	Наименование работы (услуги)	3 181,86	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц,руб.
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		2,05
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,74
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,11
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		0,46
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,22
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,24
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		0,56
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,19
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	3	0,37
	<b>Кровельные работы</b>		0,29
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,24
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		5,21
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,18
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,43
4	Мытьё окон.	2	0,20
5	Уборка мест придомовой территории	299	3,15
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,11
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Услуги по управлению</b>		4,99
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	4,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содежании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,74
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		2,34
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,19
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	<b>Общестроительные работы ТР</b>		2,30
1	Текущий ремонт	12	2,30
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		18,30

\* Данная строка не облагается НДС

Полномочный представитель собственников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющий ООО «Жилищный сервис»

Тайлис А. В./

