

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Андреянова, 32

№	Наименование работы (услуги)	3 181,9	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		1,56
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,52
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,15
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,06
	Общестроительные работы		0,09
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,07
	Кровельные работы		0,02
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,02
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		6,12
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	0,00
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	1,95
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,08
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,05
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,08
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,08
	Управление многоквартирным домом		4,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,18
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	Текущий ремонт.		2,61
1	Текущий ремонт.	12	2,61
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		17,20
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



Gaylis A.V./

" " 20 г

" " 20 г