

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.22

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 164,40
площадь жилых помещений, кв.м	3 164,40
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **95,44%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-254 833,45
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	808 061,36
жилые помещения	808 061,36
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	771 197,94
жилые помещения	771 197,94
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-291 696,87

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 423,96
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	108 222,48	70 602,38	103 287,53
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	587 059,66	587 059,66	560 289,74
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	112 779,22	118 214,33	107 636,49
Итого:		808 061,36	775 876,37	771 213,76

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -4 662,61

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 770,64	19 990,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			15 328,03

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.22

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	23 229,89
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	7 493,27
13	прочие, в т.ч.:	39 879,22
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	630,82
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	22 925,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	6 856,86
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Ремонт санитарной установки	7 052,92
13.6.	Покос	2 413,62
	Итого	70 602,38

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.22

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 859,33	28 859,33	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 518,91	1 518,91	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 455,38	6 455,38	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	42 909,26	42 909,26	0,00
Итого		79 742,88	79 742,88	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 594,56	7 594,56	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 316,19	5 316,19	0,00
Итого		12 910,75	12 910,75	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	7 594,56	7 594,56	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 771,57	11 771,57	0,00
Итого		19 366,13	19 366,13	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	9 493,20	9 493,20	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 658,10	2 658,10	0,00
Итого		12 151,30	12 151,30	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 898,64	1 898,64	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 947,09	45 947,09	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 708,03	16 708,03	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	121 892,69	121 892,69	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 177,01	4 177,01	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 417,55	3 417,55	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		194 041,01	194 041,01	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 797,28	3 797,28	0,00
Итого		3 797,28	3 797,28	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	143 157,46	143 157,46	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 455,38	6 455,38	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 340,42	27 340,42	0,00
Итого		176 953,26	176 953,26	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	50 503,98	50 503,98	0,00
2	Дератизация	3 797,28	3 797,28	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 656,61	32 656,61	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 139,18	1 139,18	0,00
Итого		88 097,05	88 097,05	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	108 222,48	70 602,38	37 620,10
Итого		108 222,48	70 602,38	37 620,10
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		695 282,14	657 662,04	37 620,10
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	112 779,22	118 214,33	-5 435,11
Итого		112 779,22	118 214,33	-5 435,11
Всего		808 061,36	775 876,37	32 184,99