

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Андреанова, 22

№	Наименование работы (услуги)	3 163,8	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		2,00
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,08
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,44
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,23
	Общественные работы		0,54
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,18
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,36
	Кровельные работы		0,28
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,23
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		7,07
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,15
5	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытье окон)	12	0,61
6	Уборка мест придомовой территории	299	3,06
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,84
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов(лифтов) в МКД		2,27
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		1,12
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	Текущий ремонт		2,23
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,77

*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"



(Гайлис А.В./

" " 20 г

" " 20 г