

Приложение № 1 к договору управления от _____ 20__ г.
**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на
 2018 г.**

Андрианова, 22

№	Наименование работы (услуги)	3 162,8	кв.м.
		периодичность (раз в)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы ВТР		1,91
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,69
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,04
	Электротехнические работы ВТР		0,42
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,20
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,22
	Общестроительные работы ВТР		0,44
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,15
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,29
	Кровельные работы ВТР		0,27
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,22
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (с использованием спец.техники)	1	0,05
	Санитарное обслуживание		6,63
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,42
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,05
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,59
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,87
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Услуги по управлению		3,85
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	3,69
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,13
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2	Дератизация	12	0,17
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,88
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	Общестроительные работы ТР		2,10
1	Текущий ремонт	12	2,10
	Организация работ по расчёту ОДН		0,69
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем	0	0,69
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		18,54

Полномочный представитель собственников

Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

Ильинская



/Гольнева