

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (УТОЧНЕННЫЙ)

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.20

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 746,60
площадь жилых помещений, кв.м	3 153,40
площадь нежилых помещений, кв.м	593,20

% оплаты **92,73%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-277 189,49
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	977 680,39
жилые помещения	824 046,74
нежилые помещения	153 633,65
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	906 633,39
жилые помещения	809 915,31
нежилые помещения	96 718,08
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-348 236,49

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 18 132,67
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	212 207,42	99 939,65	196 779,94
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	691 472,49	683 604,63	641 202,44
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	74 000,48	68 246,52	68 620,65
Итого:		977 680,39	851 790,80	906 603,03

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 54 812,23

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 770,64	19 990,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			74 802,87

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"13" апреля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.20

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	11 124,43
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	2 500,00
5	электротехнические работы	13 374,49
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	61 336,42
13	прочие, в т.ч.:	11 604,31
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 031,17
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Ремонт санитарной установки	8 350,54
13.6.	Покос	222,60
	Итого	99 939,65

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.20

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	34 168,99	34 168,99	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 798,37	1 798,37	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 643,06	7 643,06	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	50 803,90	50 803,90	0,00
Итого		94 414,32	94 414,32	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 991,84	8 991,84	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 294,29	6 294,29	0,00
Итого		15 286,13	15 286,13	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	8 991,84	8 991,84	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 937,35	13 937,35	0,00
Итого		22 929,19	22 929,19	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 294,29	6 294,29	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	3 147,14	3 147,14	0,00
Итого		9 441,43	9 441,43	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 247,96	2 247,96	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 400,63	54 400,63	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	19 782,05	19 782,05	0,00
4	Мытьё окон	8 991,84	2 247,96	6 743,88
5	Уборка мест придомовой территории	135 327,19	135 327,19	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 247,96	1 123,98	1 123,98
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 046,33	4 046,33	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		227 043,96	219 176,10	7 867,86
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 495,92	4 495,92	0,00
Итого		4 495,92	4 495,92	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	169 496,18	169 496,18	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 643,06	7 643,06	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	32 370,62	32 370,62	0,00
Итого		209 509,86	209 509,86	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	59 795,74	59 795,74	0,00
2	Дератизация	8 542,25	8 542,25	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 664,91	38 664,91	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 348,78	1 348,78	0,00
Итого		108 351,68	108 351,68	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	212 207,42	99 939,65	112 267,77
Итого		212 207,42	99 939,65	112 267,77
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		903 679,91	783 544,28	120 135,63
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	74 000,48	68 246,52	5 753,96
Итого		74 000,48	68 246,52	5 753,96
Всего		977 680,39	851 790,80	125 889,59