

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Андреанова, 20

№	Наименование работы (услуги)	3 746,6	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,00</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотра системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотра системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,08
	<b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,44</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,21
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,23
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,48</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,18
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,30
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,18</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,13
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,82</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	84	1,15
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытьё окон)	12	0,61
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,87
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,34</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	<b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,19</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,72</b>
1	Текущий ремонт	12	4,72
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>19,27</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



/Гайлис А.В./

"19" \_\_\_\_\_ 2019 г.

20 г.

