

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.18а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>1 817,05</b>
площадь жилых помещений, кв.м	1 817,05
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **102,89%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-22 051,42</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>397 441,02</b>
жилые помещения	397 441,02
нежилые помещения	
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>408 910,39</b>
жилые помещения	408 910,39
нежилые помещения	
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-10 582,05</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 8 178,21  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	54 511,50	63 555,99	56 086,88
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	321 034,07	321 034,07	330 311,95
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	21 895,45	20 969,46	22 528,23
<b>Итого:</b>		<b>397 441,02</b>	<b>405 559,52</b>	<b>408 927,06</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 3 367,54

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 570,64</b>	<b>11 940,64</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>15 308,18</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул. Андрианова, д.18а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	30 695,89
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	14 243,07
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>18 617,03</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 467,20
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	2 000,00
13.5.	Диагностика ВДГО	11 810,83
13.6.	Покос	3 339,00
	<b>Итого</b>	<b>63 555,99</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул. Андрианова, д.18а**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	14 601,88	14 601,88	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	653,82	653,82	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	3 922,89	3 922,89	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	24 627,04	24 627,04	0,00
<b>Итого</b>		<b>43 805,63</b>	<b>43 805,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	4 358,77	4 358,77	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	3 051,14	3 051,14	0,00
<b>Итого</b>		<b>7 409,91</b>	<b>7 409,91</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 525,57	1 525,57	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	6 756,09	6 756,09	0,00
<b>Итого</b>		<b>8 281,66</b>	<b>8 281,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1 089,69	1 089,69	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1 089,69	1 089,69	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 179,38</b>	<b>2 179,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 089,69	1 089,69	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 563,32	16 563,32	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	64 073,90	64 073,90	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 743,51	1 743,51	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>83 470,42</b>	<b>83 470,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	2 179,38	2 179,38	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 179,38</b>	<b>2 179,38</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	82 162,79	82 162,79	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 704,95	3 704,95	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	15 691,57	15 691,57	0,00
<b>Итого</b>		<b>101 559,31</b>	<b>101 559,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	28 985,81	28 985,81	0,00
2	Дератизация	2 179,38	2 179,38	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 742,71	18 742,71	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	435,88	435,88	0,00
<b>Итого</b>		<b>50 343,78</b>	<b>50 343,78</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	54 511,50	63 555,99	-9 044,49
<b>Итого</b>		<b>54 511,50</b>	<b>63 555,99</b>	<b>-9 044,49</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	21 804,60	21 804,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>21 804,60</b>	<b>21 804,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>375 545,57</b>	<b>384 590,06</b>	<b>-9 044,49</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	21 895,45	20 969,46	925,99
<b>Итого</b>		<b>21 895,45</b>	<b>20 969,46</b>	<b>925,99</b>
<b>Всего</b>		<b>397 441,02</b>	<b>405 559,52</b>	<b>-8 118,50</b>