

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Андреанова, 18а

№	Наименование работы (услуги)	1 817,1	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		<b>1,89</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,62
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,08
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		<b>0,17</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,11
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,06
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		<b>0,09</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,04
	<b>Кровельные работы ВТР</b>		<b>0,20</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,15
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>5,44</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	24	0,70
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,69
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	<b>Осмотры</b>		<b>0,08</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,08
	<b>Услуги по управлению</b>		<b>3,30</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	3,15
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>1,85</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	0	
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,03
	<b>Общестроительные работы ТР</b>		<b>2,00</b>
1	Текущий ремонт	12	2,00
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>	<b>12</b>	<b>0,50</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>15,52</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

