

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.18

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 457,00</b>
площадь жилых помещений, кв.м	3 013,60
площадь нежилых помещений, кв.м	443,40

% оплаты **89,86%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-245 746,18</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>959 594,65</b>
жилые помещения	836 515,59
нежилые помещения	123 079,06
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>862 287,46</b>
жилые помещения	800 841,40
нежилые помещения	61 446,06
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-343 053,37</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 245,75  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	177 966,36	222 759,04	159 920,57
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	642 587,75	634 290,95	577 429,35
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	139 040,54	124 440,06	124 941,83
<b>Итого:</b>		<b>959 594,65</b>	<b>981 490,05</b>	<b>862 291,75</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -119 198,30

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	8 050,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	ИП Вигель Богдан Давыдович	74 516,13	74 516,13
<b>Итого</b>		<b>91 286,77</b>	<b>94 506,77</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-24 691,53</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул. Андрианова, д.18

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	11 124,43
2	ремонт системы ХВС	21 669,98
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	160 550,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>29 414,63</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	664,63
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	28 750,00
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>222 759,04</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул. Андрианова, д.18**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	31 527,84	31 527,84	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 659,36	1 659,36	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 052,28	7 052,28	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	46 876,92	46 876,92	0,00
<b>Итого</b>		<b>87 116,40</b>	<b>87 116,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 296,80	8 296,80	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 807,76	5 807,76	0,00
<b>Итого</b>		<b>14 104,56</b>	<b>14 104,56</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 978,08	4 978,08	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 860,04	12 860,04	0,00
<b>Итого</b>		<b>17 838,12</b>	<b>17 838,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 392,92	5 392,92	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 903,88	2 903,88	0,00
<b>Итого</b>		<b>8 296,80</b>	<b>8 296,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 074,20	2 074,20	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	64 300,20	64 300,20	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	16 178,76	16 178,76	0,00
4	Мытьё окон	8 296,80	0,00	8 296,80
5	Уборка мест придомовой территории	121 962,96	121 962,96	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 074,20	2 074,20	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 318,72	3 318,72	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>218 205,84</b>	<b>209 909,04</b>	<b>8 296,80</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 148,40	4 148,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 148,40</b>	<b>4 148,40</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	156 394,68	156 394,68	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 052,28	7 052,28	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	29 868,48	29 868,48	0,00
<b>Итого</b>		<b>193 315,44</b>	<b>193 315,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 174,31	55 174,31	0,00
2	Дератизация	7 881,96	7 881,96	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 676,24	35 676,24	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	829,68	829,68	0,00
<b>Итого</b>		<b>99 562,19</b>	<b>99 562,19</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	177 966,36	222 759,04	-44 792,68
<b>Итого</b>		<b>177 966,36</b>	<b>222 759,04</b>	<b>-44 792,68</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>820 554,11</b>	<b>857 049,99</b>	<b>-36 495,88</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	139 040,54	124 440,06	14 600,48
Итого		<b>139 040,54</b>	<b>124 440,06</b>	<b>14 600,48</b>
<b>Всего</b>		<b>959 594,65</b>	<b>981 490,05</b>	<b>-21 895,40</b>