Приложение № 1 к договору управления от 20 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Андрианова, 18

№	Наименование работы (услуги)	3 337,1 Периодичность (раз в год)	кв.м. Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		**2,00**
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,72
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,04
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,08
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		**0,20**
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,11
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,09
	Общестроительные работы		**0,41**
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,11
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,30
	Кровельные работы		**0,17**
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,12
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		**5,02**
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,05
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,48
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытье окон)	12	0,56
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,80
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		**0,10**
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		**4,34**
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		**2,18**
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт.		**4,29**
1	Текущий ремонт.	12	4,29
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**18,71**
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		**1,00**

Полномочный представитель собственников

Прозорова Т.Г

"22" 03 2019 г

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

/Гайлис А.В./

"___" _____ 20___ г

4