

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.16

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 524,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 522,70
площадь нежилых помещений, кв.м	1 002,00

% оплаты **92,14%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-243 399,37
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	759 867,27
жилые помещения	543 844,12
нежилые помещения	216 023,15
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	700 159,51
жилые помещения	541 114,95
нежилые помещения	159 044,56
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-303 107,13

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 14 003,19
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	105 318,04	67 240,08	97 040,04
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	571 722,12	571 722,12	526 784,76
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	82 827,11	73 148,00	76 316,90
Итого:		759 867,27	712 110,20	700 141,70

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -11 968,50

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	0,00	0,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		0,00	0,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-11 968,50

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.16

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	6 280,08
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	2 500,00
5	электротехнические работы	7 766,39
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	42 692,68
13	прочие, в т.ч.:	8 000,93
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	5 626,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 374,93
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	67 240,08

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.16

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 506,99	27 506,99	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 269,55	1 269,55	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 194,13	7 194,13	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	44 434,36	44 434,36	0,00
Итого		80 405,03	80 405,03	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	4 231,84	4 231,84	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 962,29	2 962,29	0,00
Итого		7 194,13	7 194,13	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 655,03	4 655,03	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 118,72	13 118,72	0,00
Итого		17 773,75	17 773,75	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	423,18	423,18	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 115,92	2 115,92	0,00
Итого		2 539,10	2 539,10	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 692,74	1 692,74	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	8 463,69	8 463,69	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	41 048,89	41 048,89	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	105 796,10	105 796,10	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 692,74	1 692,74	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 385,48	3 385,48	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		162 079,64	162 079,64	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 231,84	4 231,84	0,00
Итого		4 231,84	4 231,84	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	159 540,52	159 540,52	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 194,13	7 194,13	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 469,28	30 469,28	0,00
Итого		197 203,93	197 203,93	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 013,97	55 013,97	0,00
2	Дератизация	8 040,50	8 040,50	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 393,86	36 393,86	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	846,37	846,37	0,00
Итого		100 294,70	100 294,70	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	105 318,04	67 240,08	38 077,96
Итого		105 318,04	67 240,08	38 077,96
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		677 040,16	638 962,20	38 077,96
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	82 827,11	73 148,00	9 679,11
Итого		82 827,11	73 148,00	9 679,11
Всего		759 867,27	712 110,20	47 757,07