

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Андрианова, 16

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                        | 3 164,4                   | кв.м.                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                     | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>                                                     |                           | 1,86                            |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)                                                                                                             |                           | 0,64                            |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)                                                                 |                           | 0,03                            |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)                                                     |                           | 0,16                            |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения |                           | 1,03                            |
|   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>                                                                                                                 |                           | 0,17                            |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                                                        |                           | 0,11                            |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                                                   |                           | 0,06                            |
|   | <b>Общественные работы</b>                                                                                                                                                                          |                           | 0,37                            |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону                                                                                                                                      |                           | 0,10                            |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                          |                           | 0,27                            |
|   | <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                            |                           | 0,07                            |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли                                                                                                                                                    |                           | 0,02                            |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)                                                                                                           |                           | 0,05                            |
|   | <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                      |                           | 6,00                            |
| 1 | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*                                                                                                                                                        |                           | 0,50                            |
| 2 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*                                                                                                                                                         |                           | 1,51                            |
| 3 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                        | 12                        | 0,04                            |
| 4 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка)                                                                                                                                                       | 12                        | 0,28                            |
| 5 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка)                                                                                                                                                     | 36                        | 1,08                            |
| 6 | Уборка мест придомовой территории                                                                                                                                                                   | 299                       | 2,47                            |
| 7 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                    | 2                         | 0,04                            |
| 8 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)                                                                                                                                           | 299                       | 0,08                            |
| 9 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)                                                                                                                                           | 0                         | 0,00                            |
|   | <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                                                      |                           | 0,10                            |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)                                                                      | 2                         | 0,10                            |
|   | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                             |                           | 4,34                            |
|   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                             |                           |                                 |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)                                                                     | 0                         | 2,18                            |
|   | <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                           |                           |                                 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                           | 12                        | 1,12                            |
| 2 | Дератизация                                                                                                                                                                                         | 12                        | 0,18                            |
| 3 | Дезинсекция (по заявке)                                                                                                                                                                             | 0                         | 0,00                            |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД                                                                                                | 12                        | 0,86                            |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                              | 12                        | 0,02                            |
|   | <b>Текущий ремонт.</b>                                                                                                                                                                              |                           | 2,33                            |
| 1 | Текущий ремонт.                                                                                                                                                                                     | 12                        | 2,33                            |
|   | <b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 мз общей площади жилого помещения:</b>                                                                                                             |                           | 17,42                           |
|   | <b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>                                                                                                                                      |                           |                                 |

\*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

*Людмила Зубкова И.В.*  
"25" декабря 2018 г.



/Гайлис А.В./

20 г