

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.14 корп.2

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 034,30
площадь жилых помещений, кв.м	3 034,30
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,11%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-20 451,58
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	765 918,21
жилые помещения	765 918,21
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	751 475,79
жилые помещения	751 475,79
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-34 894,00

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 029,52
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	120 522,40	39 029,74	118 244,53
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	602 157,03	600 640,15	590 776,26
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	43 238,78	49 925,66	42 421,57
Итого:		765 918,21	689 595,55	751 442,36

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 61 846,81

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		4 053,22	2 653,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			64 500,03

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.14 корп.2

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	5 446,47
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	3 000,00
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	30 583,27
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 500,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 448,69
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	18 634,58
13.5.		
13.6.		
	Итого	39 029,74

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Андреянова, д.14 корп.2

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	24 391,44	24 391,44	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 092,15	1 092,15	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 188,87	6 188,87	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	28 760,05	28 760,05	0,00
Итого		60 432,51	60 432,51	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 640,51	3 640,51	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 548,36	2 548,36	0,00
Итого		6 188,87	6 188,87	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 548,36	2 548,36	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 285,59	11 285,59	0,00
Итого		13 833,95	13 833,95	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2 184,31	2 184,31	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 548,36	2 548,36	0,00
Итого		4 732,67	4 732,67	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 092,15	1 092,15	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 958,05	42 958,05	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	13 833,95	13 833,95	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	90 648,77	90 648,77	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 456,21	1 456,21	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		149 989,13	149 989,13	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1 820,26	1 820,26	0,00
Итого		1 820,26	1 820,26	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	137 247,34	137 247,34	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 188,87	6 188,87	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	26 211,69	26 211,69	0,00
Итого		169 647,90	169 647,90	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	48 418,85	48 418,85	0,00
2	Дератизация	3 640,51	2 123,63	1 516,88
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 308,41	31 308,41	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	728,10	728,10	0,00
Итого		84 095,87	82 578,99	1 516,88
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	120 522,40	39 029,74	81 492,66
Итого		120 522,40	39 029,74	81 492,66
Прочее				
1	Вознаграждение председателю совета МКД	91 029,00	91 029,00	0,00

Итого 3 из 4 0,00

2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание прибора учета, поверка прибора учета - 1 раз в 3 года) (при наличии)	20 386,87	20 386,87	0,00
Итого		722 679,43	639 669,89	83 009,54
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	43 238,78	49 925,66	-6 686,88
Итого		43 238,78	49 925,66	-6 686,88
Всего		765 918,21	689 595,55	76 322,66