

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.**

Андрианова, 14 корп.2

№	Наименование работы (услуги)	3 034,30	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		1,66
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,67
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,79
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		0,17
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,07
	<b>Общестроительные работы</b>		0,38
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,07
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,31
	<b>Кровельные работы</b>		0,13
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,06
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,07
	<b>Санитарное обслуживание</b>		4,12
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,18
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,38
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,49
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		0,05
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		4,66
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,77
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,31
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,33
2	Дератизация	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02
	<b>Текущий ремонт</b>		1,80
1	Текущий ремонт		1,80
	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии (техническое обслуживание)</b>	12	0,56
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		15,84
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		2,50

Полномочный представитель собственников  
 "19" декабря 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис"  
 А.В. Гайлис/  
 "01" декабря 2019 г.

