

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Андреянова, 14 корп.2

№	Наименование работы (услуги)	3 034,3	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		1,58
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		0,75
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,05
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,05
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,00
	Общестроительные работы		0,05
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,05
	Кровельные работы		0,10
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	Санитарное обслуживание		3,92
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,36
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,37
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	Осмотры		0,05
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	Управление многоквартирным домом		4,34
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		2,18
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		2,18
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт.		1,56
1	Текущий ремонт.	12	1,56
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12	0,53
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		14,36
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		2,50

Полномочный представитель собственников

М.П. "Жилищный сервис"
"25" марта 2019 г.



Гайлис А.В./

20 г