

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.14 корп.1

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 105,30
площадь жилых помещений, кв.м	3 105,30
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **94,12%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-105 036,99
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	879 048,36
жилые помещения	879 048,36
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	827 386,30
жилые помещения	827 386,30
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-156 699,05

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 16 547,73
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	179 983,19	168 621,28	169 400,18
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	565 288,85	565 288,85	532 049,87
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	133 776,32	124 393,24	125 910,27
Итого:		879 048,36	858 303,37	827 360,32

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-30 943,05**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 570,64	11 940,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-19 002,41

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.14 корп.1

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	11 121,13
5	электротехнические работы	12 814,00
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	89 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	4 009,00
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	9 299,36
13	прочие, в т.ч.:	42 377,79
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	16 120,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 843,90
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	17 513,89
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	6 900,00
13.6.		
	Итого	168 621,28

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.14 корп.1

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	26 084,52	26 084,52	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 117,91	1 117,91	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 334,81	6 334,81	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	39 872,05	39 872,05	0,00
Итого		73 409,29	73 409,29	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 452,72	7 452,72	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 216,90	5 216,90	0,00
Итого		12 669,62	12 669,62	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 981,09	2 981,09	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 551,72	11 551,72	0,00
Итого		14 532,81	14 532,81	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 471,63	4 471,63	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 608,45	2 608,45	0,00
Итого		7 080,08	7 080,08	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 117,91	1 117,91	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 971,05	43 971,05	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	14 160,17	14 160,17	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	89 432,64	89 432,64	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 863,18	1 863,18	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 981,09	2 981,09	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		153 526,04	153 526,04	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 726,36	3 726,36	0,00
Итого		3 726,36	3 726,36	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	140 483,77	140 483,77	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 334,81	6 334,81	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	26 829,79	26 829,79	0,00
Итого		173 648,37	173 648,37	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	49 560,63	49 560,63	0,00
2	Дератизация	7 080,08	7 080,08	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 046,70	32 046,70	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	745,27	745,27	0,00
Итого		89 432,68	89 432,68	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	179 983,19	168 621,28	11 361,91
Итого		179 983,19	168 621,28	11 361,91
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	37 263,60	37 263,60	0,00
Итого		37 263,60	37 263,60	0,00
Итого		745 272,04	733 910,13	11 361,91
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	133 776,32	124 393,24	9 383,08
Итого		133 776,32	124 393,24	9 383,08
Всего		879 048,36	858 303,37	20 744,99