

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**


Андреянова, 14 корп.1

№	Наименование работы (услуги)	3 104,5	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>1,88</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,67
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,30</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,19
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,11
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,17</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,06
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,11
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,16</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>5,94</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора*	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,36
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,29
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,05</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,18</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	<b>Текущий ремонт.</b>		<b>2,23</b>
1	Текущий ремонт.	12	2,23
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения:</b>		<b>17,25</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>1,00</b>

\*расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО «Жилищный сервис»

  
" 25 " 04 2019 г



/Гайлис А.В./

20 г



**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Андреанова, 14 корп.1

№	Наименование работы (услуги)	3 104,5	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>1,88</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,67
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,16
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,30</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,19
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,11
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,17</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,06
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,11
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,16</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>3,93</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	1,12
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	0,36
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,29
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,05</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,34</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,45
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,18
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,18
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,86
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,24</b>
1	Текущий ремонт	12	4,24
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>17,25</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>1,00</b>

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

  
"25" 04 2019 г.

