


приложение № 1 к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 г.**  
 Андрианова, 14/1

№	Наименование работы (услуги)	3 104,5	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы ВТР</b>			<b>1,80</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,98
<b>Электротехнические работы ВТР</b>			<b>0,30</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,11
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,19
<b>Общестроительные работы ВТР</b>			<b>0,17</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,06
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,11
<b>Кровельные работы ВТР</b>			<b>0,15</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,04
<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>5,51</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	0,91
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,32
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,20
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
<b>Осмотры</b>			<b>0,05</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
<b>Услуги по управлению</b>			<b>3,10</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации)	12	2,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
<b>Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
<b>Особые и специализированные работы</b>			<b>1,93</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,00
2	Дератизация	12	0,09
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
<b>Общестроительные работы ТР</b>			<b>1,91</b>
1	Текущий ремонт	12	1,91
<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>			<b>0,53</b>
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем	12	0,53
<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>		12	1,00
<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>16,45</b>

Полномочный представитель собственников

 С. Г. Смирнова

" " 20\_\_ г

Управляющий Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"

 /Гайлис А.В./

" " 20\_\_ г