

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

уточненный

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.6

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 120,79
площадь жилых помещений, кв.м	3 120,79
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **93,13%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-165 190,77
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	816 174,00
жилые помещения	816 174,00
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	760 138,47
жилые помещения	760 138,47
нежилые помещения	

Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб): **-221 226,30**

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 202,77
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	83 512,34	120 585,23	77 775,04
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	648 993,28	643 079,04	604 407,44
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	83 668,38	76 458,74	77 920,36
Итого:		816 174,00	840 123,01	760 102,84

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-80 020,17**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"		
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		0,00	0,00

Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.:**

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://qkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

_____/_____
подпись расшифровка подписи

" " 2021г.



Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Андрианова, д.6

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

№ п/п	Наименование работ	руб. без НДС Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	36 520,96
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	50 600,00
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	26 889,47
13	прочие, в т.ч.:	6 574,80
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 874,97
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от короновирусной инфекции	1 699,83
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	120 585,23