Приложение № 1 к договору управления от _____ 20_____г.

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Андрианова, 6

| № | Наименование работы (услуги) | 3 120,79<br>Периодичность (раз в год) | кв.м.<br>Стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|
| | **Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД** | | **2,25** |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления) | | 0,64 |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка) | | 0,03 |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | | 0,18 |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | | 1,40 |
| | **Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД** | | **0,34** |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | | 0,20 |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей | | 0,14 |
| | **Общестроительные работы** | | **0,38** |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону | | 0,07 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | 0,31 |
| | **Кровельные работы** | | **0,06** |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли | | 0,01 |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники) | | 0,05 |
| | **Санитарное обслуживание** | | **4,59** |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 12 | 0,01 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка) | 36 | 0,86 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка) | 12 | 0,58 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории | 299 | 3,04 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 1 | 0,02 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 299 | 0,08 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 0,00 |
| | **Осмотры** | | **0,10** |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства) | 2 | 0,10 |
| | **Управление многоквартирным домом** | | **4,66** |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,77 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,17 |
| 3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,72 |
| | **Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД** | | |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов) | | **2,41** |
| | **Особые и специализированные работы** | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | постоянно | 1,33 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,19 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | 0 | 0,00 |
| 4 | Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | постоянно | 0,86 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,03 |
| | **Текущий ремонт** | | **2,23** |
| 1 | Текущий ремонт | | 2,23 |
| | **Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии** (техническое обслуживание | постоянно | **0,54** |
| | **Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | **17,56** |
| | **Вознаграждение полномочному представителю собственников** | | **2,00** |

Полномочный представитель собственников
Бондар- Пальникова Л.Н.
"10" декабря 2019г

Управляющий ООО "Жилищный сервис"
_____/А.В. Гайлис/
01 декабря 2019 г