

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год**

Адрес дома: г. Омск, ул. Андрианова, д.2

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 812,43</b>
площадь жилых помещений, кв.м	3 130,63
площадь нежилых помещений, кв.м	681,80

% оплаты **97,18%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-121 863,68</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 124 058,39</b>
жилые помещения	923 036,43
нежилые помещения	201 021,96
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>1 092 382,62</b>
жилые помещения	891 360,66
нежилые помещения	201 021,96
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-153 539,45</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 21 847,65  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	193 976,44	270 802,11	188 506,30
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	803 814,27	803 814,27	781 146,71
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	126 267,68	121 745,34	122 706,93
<b>Итого:</b>		<b>1 124 058,39</b>	<b>1 196 361,72</b>	<b>1 092 359,94</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -104 001,78

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>12 570,64</b>	<b>11 940,64</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-92 061,14</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул. Андрианова, д.2

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	18 879,38
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	62 211,00
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	162 150,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>27 561,73</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 406,00
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 145,90
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	3 314,00
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	4 900,00
13.5.	Ремонт санитарной установки	12 296,57
13.6.	Покос	499,26
	<b>Итого</b>	<b>270 802,11</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул. Андрианова, д.2**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	30 651,94	30 651,94	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 372,47	1 372,47	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 234,85	8 234,85	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	67 708,76	67 708,76	0,00
<b>Итого</b>		<b>107 968,02</b>	<b>107 968,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 149,83	9 149,83	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 404,88	6 404,88	0,00
<b>Итого</b>		<b>15 554,71</b>	<b>15 554,71</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	8 234,85	8 234,85	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 182,24	14 182,24	0,00
<b>Итого</b>		<b>22 417,09</b>	<b>22 417,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	8 234,85	8 234,85	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	3 202,44	3 202,44	0,00
<b>Итого</b>		<b>11 437,29</b>	<b>11 437,29</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	2 287,46	2 287,46	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 239,06	51 239,06	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	21 044,61	21 044,61	0,00
4	Мытьё окон	4 574,92	4 574,92	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	142 737,38	142 737,38	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 829,97	1 829,97	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 659,93	3 659,93	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>227 373,33</b>	<b>227 373,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 574,92	4 574,92	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 574,92</b>	<b>4 574,92</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	172 474,33	172 474,33	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 777,36	7 777,36	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	32 939,40	32 939,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>213 191,09</b>	<b>213 191,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	60 847,90	60 847,90	0,00
2	Дератизация	8 692,34	8 692,34	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 344,28	39 344,28	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	914,98	914,98	0,00
<b>Итого</b>		<b>109 799,50</b>	<b>109 799,50</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	193 976,44	270 802,11	-76 825,67
<b>Итого</b>		<b>193 976,44</b>	<b>270 802,11</b>	<b>-76 825,67</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	91 498,32	91 498,32	0,00
<b>Итого</b>		<b>91 498,32</b>	<b>91 498,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>997 790,71</b>	<b>1 074 616,38</b>	<b>-76 825,67</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	126 267,68	121 745,34	4 522,34
<b>Итого</b>		<b>126 267,68</b>	<b>121 745,34</b>	<b>4 522,34</b>
<b>Всего</b>		<b>1 124 058,39</b>	<b>1 196 361,72</b>	<b>-72 303,33</b>