

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Андрянова, д. 2

№	Наименование работы (услуги)	3 812,43	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		2,36
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,67
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,18
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		1,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,14
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,49
	Общественные работы		0,18
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,25
	Кровельные работы		0,18
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,07
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		4,97
	Санитарное обслуживание		0,05
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	1,12
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	0,56
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка, мытье окон)	12	3,12
4	Уборка мест придомовой территории	299	0,04
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,08
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,10
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,66
	Управление многоквартирным домом		3,77
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,40
	Особые и специализированные работы		1,33
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,19
2	Дератизация	12	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,02
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4,24
	Текущий ремонт		4,24
1	Текущий ремонт		19,81
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		2,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников
 Дысенко *[подпись]*
 "24" декабря 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис"
 /А.В. Гайлис/

