

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.**

Андреянова, 2

| № | Наименование работы (услуги)  | 3 812,4                      | кв.м.                                 |
|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
|   |   | Периодичность<br>(раз в год) | Стоимость с<br>м.кв в месяц<br>(руб.) |
|   | <b>Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>   |                              | <b>2,25</b>                           |
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)   |                              | 0,64                                  |
| 2 | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)   |                              | 0,03                                  |
| 3 | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)   |                              | 0,17                                  |
| 4 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения |                              | 1,41                                  |
|   | <b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>  |                              | <b>0,27</b>                           |
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей  |                              | 0,21                                  |
| 2 | Профилактическое обслуживание электрических сетей   |                              | 0,06                                  |
|   | <b>Общестроительные работы</b>  |                              | <b>0,46</b>                           |
| 1 | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону  |                              | 0,16                                  |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции  |                              | 0,30                                  |
|   | <b>Кровельные работы</b>  |                              | <b>0,21</b>                           |
| 1 | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли  |                              | 0,16                                  |
| 2 | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)   |                              | 0,05                                  |
|   | <b>Санитарное обслуживание</b>  |                              | <b>4,82</b>                           |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации  | 12                           | 0,05                                  |
| 2 | Уборка мест общего пользования (сухая уборка)   | 48                           | 1,12                                  |
| 3 | Уборка мест общего пользования (влажная уборка,мытье окон)  | 12                           | 0,56                                  |
| 4 | Уборка мест придомовой территории   | 299                          | 2,97                                  |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)  | 2                            | 0,04                                  |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)   | 299                          | 0,08                                  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД   | 0                            | 0,00                                  |
|   | <b>Осмотры</b>  |                              | <b>0,10</b>                           |
| 1 | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)  | 2                            | 0,10                                  |
|   | <b>Управление многоквартирным домом</b>   |                              | <b>4,34</b>                           |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 12                           | 3,45                                  |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 12                           | 0,17                                  |
| 3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                       | 12                           | 0,72                                  |
|   | <b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>  |                              |                                       |
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)   | 0                            |                                       |
|   | <b>Особые и специализированные работы</b>   |                              | <b>2,18</b>                           |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения   | 12                           | 1,12                                  |
| 2 | Дератизация   | 12                           | 0,18                                  |
| 3 | Дезинсекция (по заявке)   | 0                            | 0,00                                  |
| 4 | Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 12                           | 0,86                                  |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 12                           | 0,02                                  |
|   | <b>Текущий ремонт .</b>   |                              | <b>4,24</b>                           |
| 1 | Текущий ремонт.   | 12                           | 4,24                                  |
|   | <b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>   |                              | <b>18,87</b>                          |
|   | <b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>  |                              | <b>2,00</b>                           |

Полномочный представитель собственников

*Алексенко В.В.*  
"20" 03 2019 г.

Управляющий ООО "Жилищный сервис"



Гайлис А.В./

20 г