

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. Б.Петухова, д.1

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 200,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 745,50
площадь нежилых помещений, кв.м	455,20

% оплаты **97,38%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-166 481,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	874 101,63
жилые помещения	749 759,15
нежилые помещения	124 342,48
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	851 239,32
жилые помещения	758 964,60
нежилые помещения	92 274,72
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-189 344,27

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 17 024,79
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	202 028,18	256 433,95	196 735,04
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	591 287,78	591 287,78	575 796,04
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	80 785,67	88 659,98	78 669,09
Итого:		874 101,63	936 381,71	851 200,17

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -85 181,54

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 900,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 570,64	12 640,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-72 540,90

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Б.Петухова, д.1

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	7 058,68
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	9 402,50
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	2 305,63
6	ремонт лестничных клеток	110 000,00
7	замена окон	
8	замена дверей	99 187,80
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	28 479,34
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 465,90
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	8 248,61
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	6 441,32
13.5.	Ремонт санитарной установки	10 323,51
13.6.		
	Итого	256 433,95

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. Б.Петухова, д.1

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	25 724,35	25 724,35	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 151,84	1 151,84	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 911,02	6 911,02	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	45 305,56	45 305,56	0,00
Итого		79 092,77	79 092,77	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 678,91	7 678,91	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 687,62	2 687,62	0,00
Итого		10 366,53	10 366,53	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 687,62	2 687,62	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 902,31	11 902,31	0,00
Итого		14 589,93	14 589,93	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1 919,73	1 919,73	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	2 687,62	2 687,62	0,00
Итого		4 607,35	4 607,35	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 919,73	1 919,73	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 537,67	44 537,67	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	14 589,93	14 589,93	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	112 496,02	112 496,02	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 535,78	1 535,78	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 071,56	3 071,56	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		178 150,69	178 150,69	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 839,45	3 839,45	0,00
Итого		3 839,45	3 839,45	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	144 747,44	144 747,44	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 527,07	6 527,07	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 644,07	27 644,07	0,00
Итого		178 918,58	178 918,58	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	51 064,74	51 064,74	0,00
2	Дератизация	3 839,45	3 839,45	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 019,31	33 019,31	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 151,84	1 151,84	0,00
Итого		89 075,34	89 075,34	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	202 028,18	256 433,95	-54 405,77
Итого		202 028,18	256 433,95	-54 405,77
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	32 647,14	32 647,14	0,00
Итого		32 647,14	32 647,14	0,00
Итого		793 315,96	847 721,73	-54 405,77
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	80 785,67	88 659,98	-7 874,31
Итого		80 785,67	88 659,98	-7 874,31
Всего		874 101,63	936 381,71	-62 280,08