

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.126

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 742,95
площадь жилых помещений, кв.м	4 742,95
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **91,88%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-71 677,20
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 135 793,82
жилые помещения	1 135 793,82
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 043 564,74
жилые помещения	1 043 564,74
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-163 906,28

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 20 871,29
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	211 725,29	143 290,67	194 533,20
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	859 422,12	859 422,12	789 637,04
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	64 646,41	58 510,59	59 397,12
Итого:		1 135 793,82	1 061 223,38	1 043 567,36

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -17 656,02

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-652,80

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.126

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	48 871,61
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	65 964,00
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	28 455,06
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	3 514,35
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	6 220,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	857,95
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	4 712,76
13.6.	Установка песочницы	13 150,00
	Итого	143 290,67

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.126

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	38 702,47	38 702,47	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 707,46	1 707,46	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	10 244,77	10 244,77	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	88 788,02	88 788,02	0,00
Итого		139 442,72	139 442,72	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	11 383,08	11 383,08	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 968,16	7 968,16	0,00
Итого		19 351,24	19 351,24	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 553,23	4 553,23	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	17 643,77	17 643,77	0,00
Итого		22 197,00	22 197,00	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	569,15	569,15	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	4 553,23	4 553,23	0,00
Итого		5 122,38	5 122,38	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 707,46	1 707,46	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 750,24	26 750,24	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	43 255,70	43 255,70	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	170 746,20	170 746,20	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 260,69	6 260,69	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 553,23	4 553,23	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		253 273,52	253 273,52	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 691,54	5 691,54	0,00
Итого		5 691,54	5 691,54	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	226 523,29	226 523,29	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 675,62	9 675,62	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	40 979,09	40 979,09	0,00
Итого		277 178,00	277 178,00	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	75 697,09	75 697,09	0,00
2	Дератизация	6 260,69	6 260,69	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	5 122,39	5 122,39	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 947,24	48 947,24	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 138,31	1 138,31	0,00
Итого		137 165,72	137 165,72	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	211 725,29	143 290,67	68 434,62
Итого		211 725,29	143 290,67	68 434,62
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		1 071 147,41	1 002 712,79	68 434,62
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	64 646,41	58 510,59	6 135,82
Итого		64 646,41	58 510,59	6 135,82
Всего		1 135 793,82	1 061 223,38	74 570,44