

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.122

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	2 976,70
площадь жилых помещений, кв.м	2 976,70
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **98,26%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-74 154,42
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	820 529,35
жилые помещения	820 529,35
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	806 288,46
жилые помещения	806 288,46
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-88 395,31

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 16 125,77
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	147 525,25	171 401,07	144 958,31
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	549 738,95	546 524,11	540 173,49
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	123 265,15	119 860,81	121 120,34
Итого:		820 529,35	837 785,99	806 252,14

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -31 533,85

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 600,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 800,00	17 710,00
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-13 823,85

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.122

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	9 443,12
3	ремонт системы ГВС	9 443,12
4	ремонт системы канализации	15 284,50
5	электротехнические работы	10 094,99
6	ремонт лестничных клеток	69 637,01
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	188,13
13	прочие, в т.ч.:	57 310,20
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	8 229,57
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	7 540,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	4 535,95
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	35 650,00
13.6.	Покос	1 354,68
	Итого	171 401,07

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.122

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	24 289,87	24 289,87	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 071,61	1 071,61	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 429,67	6 429,67	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	55 723,82	55 723,82	0,00
Итого		87 514,97	87 514,97	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	7 144,08	7 144,08	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 000,86	5 000,86	0,00
Итого		12 144,94	12 144,94	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	2 857,63	2 857,63	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 073,32	11 073,32	0,00
Итого		13 930,95	13 930,95	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 429,67	6 429,67	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 857,63	2 857,63	0,00
Итого		9 287,30	9 287,30	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 071,61	1 071,61	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 292,44	39 292,44	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	13 573,75	13 573,75	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	102 517,55	102 517,55	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 929,24	3 929,24	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 857,63	2 857,63	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		163 242,22	163 242,22	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	3 572,04	3 572,04	0,00
Итого		3 572,04	3 572,04	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	142 167,19	142 167,19	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 072,47	6 072,47	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	25 718,69	25 718,69	0,00
Итого		173 958,35	173 958,35	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	47 510,15	47 510,15	0,00
2	Дератизация	3 929,24	3 929,24	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	3 214,84	0,00	3 214,84
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 719,54	30 719,54	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	714,41	714,41	0,00
Итого		86 088,18	82 873,34	3 214,84
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	147 525,25	171 401,07	-23 875,82
Итого		147 525,25	171 401,07	-23 875,82
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		697 264,20	717 925,18	-20 660,98
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	123 265,15	119 860,81	3 404,34
Итого		123 265,15	119 860,81	3 404,34
Всего		820 529,35	837 785,99	-17 256,64