

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.111

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 468,70</b>
площадь жилых помещений, кв.м	2 033,70
площадь нежилых помещений, кв.м	1 435,00

% оплаты **93,63%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-121 118,21</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>1 031 246,44</b>
жилые помещения	605 230,24
нежилые помещения	426 016,20
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>965 590,74</b>
жилые помещения	592 347,72
нежилые помещения	373 243,02
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-186 773,91</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 19 311,81  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	158 588,96	179 417,02	148 486,84
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	831 310,58	831 310,58	778 356,10
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	41 346,90	38 302,63	38 713,10
<b>Итого:</b>		<b>1 031 246,44</b>	<b>1 049 030,23</b>	<b>965 556,04</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -83 474,19

### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 200,00	4 060,00
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 600,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
<b>Итого</b>		<b>16 800,00</b>	<b>17 710,00</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>-65 764,19</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/А.В.Гайлис/  
подпись                      расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.111

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	26 817,86
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	11 087,51
4	ремонт системы канализации	74 462,00
5	электротехнические работы	2 813,91
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	1 980,00
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>62 255,74</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	1 557,42
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	2 259,46
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Ремонт лифтов	45 219,81
13.6.	Диагностика ВДГО	13 219,05
	<b>Итого</b>	<b>179 417,02</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.111**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	22 871,94	22 871,94	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 247,56	1 247,56	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 485,36	7 485,36	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	32 852,42	32 852,42	0,00
<b>Итого</b>		<b>64 457,28</b>	<b>64 457,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	4 158,53	4 158,53	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 910,97	2 910,97	0,00
<b>Итого</b>		<b>7 069,50</b>	<b>7 069,50</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	4 574,39	4 574,39	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 891,46	12 891,46	0,00
<b>Итого</b>		<b>17 465,85</b>	<b>17 465,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	415,85	415,85	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 079,27	2 079,27	0,00
<b>Итого</b>		<b>2 495,12</b>	<b>2 495,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 247,56	1 247,56	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 465,85	17 465,85	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	29 525,60	29 525,60	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	111 032,88	111 032,88	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	4 574,39	4 574,39	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	87 329,23	87 329,23	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	7 901,22	7 901,22	0,00
<b>Итого</b>		<b>259 076,73</b>	<b>259 076,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 158,53	4 158,53	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 158,53</b>	<b>4 158,53</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	155 945,05	155 945,05	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 069,51	7 069,51	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	29 941,45	29 941,45	0,00
<b>Итого</b>		<b>192 956,01</b>	<b>192 956,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	166 341,39	166 341,39	0,00
<b>Итого</b>		<b>166 341,39</b>	<b>166 341,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	55 308,47	55 308,47	0,00
2	Дератизация	4 574,39	4 574,39	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 763,40	35 763,40	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	831,71	831,71	0,00
<b>Итого</b>		<b>96 477,97</b>	<b>96 477,97</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	158 588,96	179 417,02	-20 828,06
<b>Итого</b>		<b>158 588,96</b>	<b>179 417,02</b>	<b>-20 828,06</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	20 812,20	20 812,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>20 812,20</b>	<b>20 812,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>989 899,54</b>	<b>1 010 727,60</b>	<b>-20 828,06</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	41 346,90	38 302,63	3 044,27
<b>Итого</b>		<b>41 346,90</b>	<b>38 302,63</b>	<b>3 044,27</b>
<b>Всего</b>		<b>1 031 246,44</b>	<b>1 049 030,23</b>	<b>-17 783,79</b>