

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

50 лет Профсоюзов, д.111

№	Наименование работы (услуги)	3 461,20	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>1,25</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,52
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоотведения		0,53
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,10</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,00
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,43</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,10
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,33
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,05</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,01
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,04
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>5,88</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	24	0,40
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	24	0,68
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,67
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	299	2,00
	<b>Осмотры</b>		<b>0,10</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,38</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,43
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,79
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>4,00</b>
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	4,00
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>2,19</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,30
2	Дератизация.	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,77
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	<b>Текущий ремонт.</b>		<b>4,31</b>
1	Текущий ремонт.	12	4,31
	<b>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</b>		
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		<b>22,69</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		

Полномочный представитель собственников

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

Адресов, Новиков

"03" июля 2019 г.



Гайлис А.В./

20 19 г.