

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.103

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 866,30
площадь жилых помещений, кв.м	3 761,50
площадь нежилых помещений, кв.м	104,80

% оплаты **97,65%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-47 680,76
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 078 832,50
жилые помещения	1 049 590,16
нежилые помещения	29 242,34
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 053 494,23
жилые помещения	1 041 213,63
нежилые помещения	12 280,60
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-73 019,03

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 21 069,88
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	212 027,89	255 925,98	207 045,23
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	773 433,46	773 433,46	755 257,77
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	93 371,15	90 558,08	91 176,93
Итого:		1 078 832,50	1 119 917,52	1 053 479,93

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -66 437,59

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	11 753,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-54 684,37

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.103

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	60 553,55
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	16 835,98
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	127 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	13 230,00
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	22 800,00
13	прочие, в т.ч.:	15 506,45
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	3 209,57
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	12 296,88
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	Итого	255 925,98

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.103

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	25 518,26	25 518,26	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 391,91	1 391,91	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	8 351,43	8 351,43	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	78 874,63	78 874,63	0,00
Итого		114 136,23	114 136,23	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	9 279,37	9 279,37	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 495,56	6 495,56	0,00
Итого		15 774,93	15 774,93	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 711,75	3 711,75	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 383,02	14 383,02	0,00
Итого		18 094,77	18 094,77	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	463,97	463,97	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 711,75	3 711,75	0,00
Итого		4 175,72	4 175,72	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 391,91	1 391,91	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 036,52	51 036,52	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	17 630,80	17 630,80	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	133 158,93	133 158,93	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 319,84	2 319,84	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 711,75	3 711,75	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		209 249,75	209 249,75	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 639,68	4 639,68	0,00
Итого		4 639,68	4 639,68	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	184 659,42	184 659,42	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 887,46	7 887,46	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	33 405,72	33 405,72	0,00
Итого		225 952,60	225 952,60	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	61 707,79	61 707,79	0,00
2	Дератизация	5 103,65	5 103,65	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	4 175,72	4 175,72	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 901,28	39 901,28	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	927,94	927,94	0,00
Итого		111 816,38	111 816,38	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	212 027,89	255 925,98	-43 898,09
Итого		212 027,89	255 925,98	-43 898,09
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	69 593,40	69 593,40	0,00
Итого		69 593,40	69 593,40	0,00
Итого		985 461,35	1 029 359,44	-43 898,09
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	93 371,15	90 558,08	2 813,07
Итого		93 371,15	90 558,08	2 813,07
Всего		1 078 832,50	1 119 917,52	-41 085,02