

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.916

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 511,10
площадь жилых помещений, кв.м	3 511,10
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **97,10%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-45 500,21
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	817 173,21
жилые помещения	817 173,21
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	793 493,89
жилые помещения	793 493,89
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-69 179,53

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 15 869,88
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	109 546,32	47 049,74	106 369,48
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	633 683,12	633 683,12	615 306,31
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	73 943,77	79 313,88	71 799,40
Итого:		817 173,21	760 046,74	793 475,19

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: 33 428,45

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	5 250,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"	4 200,00	5 250,00
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		16 653,22	17 003,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			50 431,67

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.916

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	3 303,28
3	ремонт системы ГВС	3 303,28
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	11 180,51
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	13 230,00
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	16 032,67
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	9 059,79
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	3 150,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 727,26
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	2 095,62
13.6.		
	Итого	47 049,74
14	софинансирование работ	6 000,00
14.1.	Ремонт межпанельных швов	6 000,00

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д.916

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	28 650,58	28 650,58	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 264,00	1 264,00	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 583,98	7 583,98	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	65 727,79	65 727,79	0,00
Итого		103 226,35	103 226,35	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 426,64	8 426,64	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 898,65	5 898,65	0,00
Итого		14 325,29	14 325,29	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 370,66	3 370,66	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 061,29	13 061,29	0,00
Итого		16 431,95	16 431,95	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 583,98	7 583,98	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 949,32	2 949,32	0,00
Итого		10 533,30	10 533,30	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 264,00	1 264,00	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 223,94	20 223,94	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	32 021,23	32 021,23	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	120 922,28	120 922,28	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 634,65	4 634,65	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 949,32	2 949,32	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		182 015,42	182 015,42	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 213,32	4 213,32	0,00
Итого		4 213,32	4 213,32	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	167 690,14	167 690,14	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 162,64	7 162,64	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	30 335,90	30 335,90	0,00
Итого		205 188,68	205 188,68	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	56 036,95	56 036,95	0,00
2	Дератизация	4 634,65	4 634,65	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 234,55	36 234,55	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	842,66	842,66	0,00
Итого		97 748,81	97 748,81	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	109 546,32	47 049,74	62 496,58
Итого		109 546,32	47 049,74	62 496,58
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		743 229,44	680 732,86	62 496,58
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	73 943,77	79 313,88	-5 370,11
Итого		73 943,77	79 313,88	-5 370,11
Всего		817 173,21	760 046,74	57 126,47