

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.57

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	4 453,00
площадь жилых помещений, кв.м	4 453,00
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **100,05%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-155 749,43
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	1 184 766,81
жилые помещения	1 184 766,81
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	1 185 307,09
жилые помещения	1 185 307,09
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-155 209,15

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 23 706,14
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	320 616,00	433 216,53	320 776,31
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	772 151,83	772 151,83	772 537,91
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	91 998,98	91 430,02	92 044,98
Итого:		1 184 766,81	1 296 798,38	1 185 359,20

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -111 439,18

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 200,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 170,64	3 890,64
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 570,64	11 940,64
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-99 498,54

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.57

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	14 271,78
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	177 600,00
7	замена окон	
8	замена дверей	103 202,40
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	138 142,35
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	43 223,62
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	31 845,68
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	7 527,02
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	11 202,60
13.5.	Замена почтовых ящиков	11 000,00
13.6.	Ремонт санитарной установки	6 427,91
13.7.	Покос	26 915,52
	Итого	433 216,53

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.57

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 252,36	27 252,36	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 603,08	1 603,08	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 412,32	6 412,32	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	49 695,48	49 695,48	0,00
Итого		84 963,24	84 963,24	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	10 687,20	10 687,20	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 481,04	7 481,04	0,00
Итого		18 168,24	18 168,24	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 740,52	3 740,52	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	16 565,16	16 565,16	0,00
Итого		20 305,68	20 305,68	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1 068,72	1 068,72	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	2 671,80	2 671,80	0,00
Итого		3 740,52	3 740,52	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 603,08	1 603,08	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	53 436,00	53 436,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	31 527,24	31 527,24	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	123 437,16	123 437,16	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 068,72	1 068,72	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2 137,44	2 137,44	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		213 209,64	213 209,64	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	5 343,60	5 343,60	0,00
Итого		5 343,60	5 343,60	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	201 453,72	201 453,72	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 084,12	9 084,12	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	38 473,92	38 473,92	0,00
Итого		249 011,76	249 011,76	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	71 071,51	71 071,51	0,00
2	Дератизация	5 343,60	5 343,60	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 954,96	45 954,96	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 603,08	1 603,08	0,00
Итого		123 973,15	123 973,15	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	320 616,00	433 216,53	-112 600,53
Итого		320 616,00	433 216,53	-112 600,53
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	53 436,00	53436,00	0,00
Итого		53 436,00	53 436,00	0,00
Итого		1 092 767,83	1 205 368,36	-112 600,53
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	91 998,98	91 430,02	568,96
Итого		91 998,98	91 430,02	568,96
Всего		1 184 766,81	1 296 798,38	-112 031,57