

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

20 Партсъезда, 57

№	Наименование работы (услуги)	4 453,00	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отоплени,теплоотведения и водоотведения в МКД		1,59
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		0,51
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения		0,93
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,34
			0,20
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,14
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,38
	Общестроительные работы		0,07
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,31
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,07
	Кровельные работы		0,02
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,05
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		3,99
	Санитарное обслуживание		0,03
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	1,00
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	48	0,59
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	12	2,31
4	Уборка мест придомовой территории	299	0,02
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,00
7	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	0,10
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	4,66
	Управление многоквартирным домом		3,77
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		0,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	2,32
	Особые и специализированные работы		1,33
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,10
2	Дератизация	12	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,86
4	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно	0,03
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6,00
	Текущий ремонт		6,00
	Текущий ремонт		19,45
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		1,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		

Полномочный представитель собственников

А.В. Гайлис
"28" декабря 2019 г.



Управляющий ООО "Жилищный сервис"
/А.В. Гайлис/

01 декабря 2019 г.