

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.1006

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3 374,30</b>
площадь жилых помещений, кв.м	3 326,10
площадь нежилых помещений, кв.м	48,20

% оплаты **94,94%**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):</b>	<b>-49 251,83</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:</b>	<b>883 358,34</b>
жилые помещения	870 740,04
нежилые помещения	12 618,30
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:</b>	<b>838 674,55</b>
жилые помещения	824 989,58
нежилые помещения	13 684,97
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):</b>	<b>-93 935,62</b>

\* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 16 773,49  
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

#### Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	170 064,72	144 663,64	161 459,45
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	651 105,27	651 105,27	618 159,34
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	62 188,35	58 646,88	59 041,62
<b>Итого:</b>		<b>883 358,34</b>	<b>854 415,79</b>	<b>838 660,41</b>

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -15 755,38

#### Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
7	АО "ОТП Банк"	42 336,00	52 920,00
8	АО "ОТП Банк"	11 492,42	15 576,92
<b>Итого</b>		<b>62 081,64</b>	<b>75 000,14</b>
<b>Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:</b>			<b>59 244,76</b>

\*\* значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

**Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома**

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка подписи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1  
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору  
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:  
г. Омск, пр.Мира, д.1006

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не  
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	9 923,84
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	117 000,00
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
<b>13</b>	<b>прочие, в т.ч.:</b>	<b>17 739,80</b>
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	7 079,34
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	8 963,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 697,46
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.		
13.6.		
	<b>Итого</b>	<b>144 663,64</b>

**Приложение № 2**  
**к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору**  
**перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:**  
**г. Омск, пр.Мира, д.1006**

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год**  
**(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
<b>А. Сантехнические работы</b>				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	27 534,29	27 534,29	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 214,75	1 214,75	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	7 288,49	7 288,49	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	63 166,90	63 166,90	0,00
<b>Итого</b>		<b>99 204,43</b>	<b>99 204,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Б. Электротехнические работы</b>				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	8 098,32	8 098,32	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	5 668,82	5 668,82	0,00
<b>Итого</b>		<b>13 767,14</b>	<b>13 767,14</b>	<b>0,00</b>
<b>В. Общестроительные работы</b>				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	3 239,33	3 239,33	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	12 552,40	12 552,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>15 791,73</b>	<b>15 791,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Г. Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	7 288,49	7 288,49	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	3 239,33	3 239,33	0,00
<b>Итого</b>		<b>10 527,82</b>	<b>10 527,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 214,75	1 214,75	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	56 283,32	56 283,32	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	108 517,49	108 517,49	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 454,08	4 454,08	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 239,33	3 239,33	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>173 708,97</b>	<b>173 708,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Е. Осмотры</b>				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	4 049,16	4 049,16	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 049,16</b>	<b>4 049,16</b>	<b>0,00</b>
<b>К. Управление многоквартирным домом</b>				
1	Управление многоквартирным домом	161 156,57	161 156,57	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 883,57	6 883,57	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	29 153,95	29 153,95	0,00
<b>Итого</b>		<b>197 194,09</b>	<b>197 194,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Л. Лифты</b>				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Н. Особые и специализированные работы</b>				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	53 854,14	53 854,14	0,00
2	Дератизация	4 454,08	4 454,08	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 822,78	34 822,78	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	809,83	809,83	0,00
<b>Итого</b>		<b>93 940,83</b>	<b>93 940,83</b>	<b>0,00</b>
<b>О. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	170 064,72	144 663,64	25 401,08
<b>Итого</b>		<b>170 064,72</b>	<b>144 663,64</b>	<b>25 401,08</b>
<b>Прочее</b>				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	42 921,10	42 921,10	0,00
<b>Итого</b>		<b>42 921,10</b>	<b>42 921,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>		<b>821 169,99</b>	<b>795 768,91</b>	<b>25 401,08</b>
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	62 188,35	58 646,88	3 541,47
<b>Итого</b>		<b>62 188,35</b>	<b>58 646,88</b>	<b>3 541,47</b>
<b>Всего</b>		<b>883 358,34</b>	<b>854 415,79</b>	<b>28 942,55</b>