

Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.

Параметры: Дом: Мира, 1006
Период: 01.10.2019 - 31.12.2019

		3 368,5			
Раздел услуг		План		Факт выполнения	
№ п/п	Номенклатура	Периодичность (раз)	Стоимость	Периодичность (раз)	Стоимость, без НДС
А. Сантехнические работы					
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	0,25	303,17		303,17
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	0,25	6 568,58		6 568,58
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	0,25	1 717,94		1 717,94
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	3,00	15 057,20		15 057,20
Итого			23 646,89		23 646,89
Б. Электротехнические работы					
1	Техническое обслуживание электрических сетей	0,5	808,44		0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	0,5	808,44		3 233,76
Итого			1 616,88		3 233,76
В. Общестроительные работы					
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0,25	707,39		2 829,56
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,25	3 334,82		0,00
Итого			4 042,21		2 829,56
Г. Кровельные работы					
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0,25	1 616,88		6 467,52
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0,25	606,33		0,00
Итого			2 223,21		6 467,52
Д. Санитарное обслуживание					
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	3	303,17	3	303,17
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00	0	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	13 339,26	12	13 339,26
4	Уборка мест придомовой территории	75	25 769,03	75	25 769,03
5	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	75	808,44	75	808,44
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,50	1 010,55		0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00	0	0,00
Итого			41 230,45		40 219,90
Е. Осмотры					
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1	1 010,55		1 010,55
Итого			1 010,55		1 010,55
К. Управление многоквартирным домом					
1	Управление многоквартирным домом	3	38 704,07	3	38 704,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3	1 717,94	3	1 717,94
Итого			40 422,01		40 422,01
Л. Лифты					
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских)	0	0,00	0	0,00
Итого			0,00		0,00
Н. Особые и специализированные работы					
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	3	13 440,33	3	13 440,33
2	Дератизация	3	1 010,55	3	1 010,55
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00	0	0,00

Раздел услуг		План		Факт выполнения	
		Периодичность (раз)	Стоимость	Периодичность (раз)	Стоимость, без НДС
№ п/п	Номенклатура				
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3	7 781,24	3	7 781,24
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3	202,11	3	202,11
Итого			22 434,23		22 434,23
О. Текущий ремонт					
1	Текущий ремонт		42 443,10		96 862,90
Итого			42 443,10		96 862,90
Прочее					
1	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	3	10 711,83	3	10 711,83
Итого			10 711,83		10 711,83
Итого			189 781,36		247 839,15
Плата за холодную, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества в доме			32 135,49		13 829,22
Организация работ по расчёту ОДН					
Организация работ по расчёту платы за холодную воду, горячую		3	7 275,96	3	7 275,96
Итого			229 192,81		268 944,33

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб),
жилые помещения
нежилые помещения

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб)*,
в т.ч.:

жилые помещения
нежилые помещения

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

*** Комиссия платежному оператору за перевод денежных средств (руб)**

Средства поступившие от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.

	229 192,81
	225 914,72
	3 278,09
	179 940,98
	177 756,07
	2 184,91
	-49 251,83
	3 598,82