

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Мира, д.1006

№	Наименование работы (услуги)	3 368,50	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления,теплоотведения и водоотведения в МКД		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)		2,34
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)		0,65
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)		0,03
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения		0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		1,49
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,16
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей		0,08
	Общестроительные работы		0,08
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,40
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,07
	Кровельные работы		0,33
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,22
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,16
	Санитарное обслуживание		0,06
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	4,08
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	0	0,03
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	0	0,00
4	Уборка мест придомовой территории	48	1,32
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	299	2,55
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	299	0,08
	Осмотры		0,10
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,10
	Управление многоквартирным домом		4,72
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,83
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в МКД		0,00
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	0,00
	Особые и специализированные работы		2,22
1	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,33
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,77
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Текущий ремонт.		4,20
1	Текущий ремонт.	12	4,20
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		18,44
1	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м ² общей площади жилого помещения:		18,44
	Вознаграждение полномочному представителю собственников		1,06

Полномочный представитель собственников

Гайлис А.В.

" 16 " 08 20 19 г

Управляющая ООО "Жилищный сервис"



/Гайлис А.В./

20 19 г