

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (уточненный)

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, пр.Мира, д.88а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	3 175,20
площадь жилых помещений, кв.м	3 175,20
площадь нежилых помещений, кв.м	0,00

% оплаты **91,67%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-47 360,18
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	678 254,41
жилые помещения	678 254,41
нежилые помещения	
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	621 786,42
жилые помещения	621 786,42
нежилые помещения	
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-103 828,17

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 12 435,73
 оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	94 493,95	77 155,75	86 622,60
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	502 570,60	499 522,41	460 706,47
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	81 189,86	85 844,60	74 426,74
Итого:		678 254,41	662 522,76	621 755,81

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: **-40 766,95**

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"	4 200,00	4 900,00
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		12 453,22	11 403,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-29 363,73

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"26" марта 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.88а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	
2	ремонт системы ХВС	27 809,28
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	24 592,61
13	прочие, в т.ч.:	24 753,86
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	7 072,48
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	437,96
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	6 642,20
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Кронирование зеленых насаждений	10 350,00
13.6.	Покос	251,22
	Итого	77 155,75

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, пр.Мира, д.88а

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	24 766,56	24 766,56	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	1 143,07	1 143,07	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	6 477,41	6 477,41	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	55 629,50	55 629,50	0,00
Итого		88 016,54	88 016,54	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	6 096,38	3 048,19	3 048,19
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	0,00	0,00	0,00
Итого		6 096,38	3 048,19	3 048,19
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 905,12	1 905,12	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 811,74	11 811,74	0,00
Итого		13 716,86	13 716,86	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	381,02	381,02	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	381,02	381,02	0,00
Итого		762,04	762,04	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	1 143,07	1 143,07	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 480,42	22 480,42	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	26 290,66	26 290,66	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	102 876,48	102 876,48	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 905,12	1 905,12	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	762,05	762,05	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		155 457,80	155 457,80	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1 905,12	1 905,12	0,00
Итого		1 905,12	1 905,12	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	129 167,14	129 167,14	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 715,36	5 715,36	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	27 433,73	27 433,73	0,00
Итого		162 316,23	162 316,23	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	44 579,76	44 579,76	0,00
2	Дератизация	1 905,12	1 905,12	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 433,73	27 433,73	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	381,02	381,02	0,00
Итого		74 299,63	74 299,63	0,00
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	94 493,95	77 155,75	17 338,20
Итого		94 493,95	77 155,75	17 338,20
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		597 064,55	576 678,16	20 386,39
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	81 189,86	85 844,60	-4 654,74
Итого		81 189,86	85 844,60	-4 654,74
Всего		678 254,41	662 522,76	15 731,65