

Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.

Параметры: Дом: Мира, 88а

Период: 01.10.2019 - 31.12.2019

Раздел услуг		3 168,9		Факт выполнения	
		Периодичность (раз)	Стоимость	Периодичность (раз)	Стоимость, без НДС
№ п/п	Номенклатура				
А. Сантехнические работы					
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	0,25	285,20		285,20
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	0,25	6 179,36		6 179,36
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	0,25	1 616,14		1 616,14
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	3,00	13 879,78		13 879,78
Итого			21 960,48		21 960,48
Б. Электротехнические работы					
1	Техническое обслуживание электрических сетей	0,5	760,54		760,54
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	0,5	760,54		760,54
Итого			1 521,08		1 521,08
В. Общестроительные работы					
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0,25	475,34		475,34
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,25	2 947,08		2 947,08
Итого			3 422,42		3 422,42
Г. Кровельные работы					
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0,25	95,07		95,07
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0,25	95,07		95,07
Итого			190,14		190,14
Д. Санитарное обслуживание					
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	3	285,20	3	285,20
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	13	5 608,95	13	5 608,95
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	7	6 559,62	7	6 559,62
4	Уборка мест придомовой территории	75	25 668,09	75	25 668,09
5	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	25	190,13	25	190,13
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,50	475,34		475,34
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00	0	0,00
Итого			38 787,33		38 787,33
Е. Осмотры					
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1	475,34		475,34
Итого			475,34		475,34
К. Управление многоквартирным домом					
1	Управление многоквартирным домом	3	32 227,71	3	32 227,71
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3	1 426,01	3	1 426,01
Итого			33 653,72		33 653,72
Л. Лифты					
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских)	0	0,00	0	0,00
Итого			0,00		0,00
Н. Особые и специализированные работы					
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	3	11 122,84	3	11 122,84
2	Дератизация	2	475,34	2	475,34
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00	0	0,00

Раздел услуг		План		Факт выполнения	
		Периодичность (раз)	Стоимость	Периодичность (раз)	Стоимость, без НДС
№ п/п	Номенклатура				
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3	6 844,82	3	6 844,82
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3	95,07	3	95,07
Итого			18 538,07		18 538,07
О. Текущий ремонт					
1	Текущий ремонт		23 576,62		5 658,66
Итого			23 576,62		5 658,66
Прочее					
1	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	0	0,00	0	0,00
Итого			0,00		0,00
Итого			142 125,20		124 207,24
Плата за холодную, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при			17 016,99		14 371,20
Организация работ по расчёту ОДН					
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую		3	6 844,82	3	6 844,82
Итого			165 987,01		145 423,26

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб),
жилые помещения
нежилые помещения

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб)*,
в т.ч.:
жилые помещения
нежилые помещения

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

*** Комиссия платежному оператору за перевод денежных средств (руб)**

Средства поступившие от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.

	165 987,01
	165 987,01
	118 626,83
	118 626,83
	-47 360,18
	2 372,54
	1 050,00