

## Структура и размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.

г. Омск, ул. Проспект Мира, д.88а

№	Наименование работы (услуги)	3 168,90	кв. м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м. кв. в месяц (руб.)
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД</b>		<b>2,31</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,65
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,46
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,16</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,16
	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,36</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,05
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,31
	<b>Кровельные работы</b>		<b>0,02</b>
1	Техническое обслуживание жёсткой (мягкой) кровли	1	0,01
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,01
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,08</b>
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
2	Уборка мест общего пользования (сухая уборка)	52	0,59
3	Уборка мест общего пользования (влажная уборка)	26	0,69
4	Уборка мест придомовой территории	299	2,70
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	100	0,02
	<b>Осмотры</b>		<b>0,05</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	1	0,05
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>4,26</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. Обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), для чего заключать договор со специализированной организацией (при необходимости). Управление многоквартирным домом, в том числе создать и вести базу данных по лицевым счетам Собственников, осуществлять сбор, обновление и хранение информации о Собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, не пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания), осуществлять выдачу копий из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов, предоставление отчетов об исполнении договора, организовывать работы по предоставлению информации в электронном виде, а также оказывать иные услуги и работы, связанные с управлением МКД	12	3,39
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
3	Организация работ по расчёту платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,72
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>1,95</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,17
2	Дератизация	6	0,05
3	Дезинсекция (по заявке)	0	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,01
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,48</b>
1	Текущий ремонт	12	2,48
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>15,67</b>
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников</b>		<b>0,00</b>

Управляющая организация:  
 ООО «Жилищно-коммунальный сервис»  
 Почтовый адрес: 650000, Омск, ул. Партсъезда, д. 19б  
 ИНН/КПП 550101004  
 ОГРН 118554227550101004

Управляющий (А.В. Гайлис)

Собственники:

В лице председателя совета многоквартирного дома:

(В.И. Тарасюк)