

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

о выполнении обязательств по договору перед собственниками помещений за 2020 год

Адрес дома: г. Омск, ул.Магистральная, д.53а

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, в т.ч. (кв.м):	1 608,30
площадь жилых помещений, кв.м	1 533,70
площадь нежилых помещений, кв.м	74,60

% оплаты **91,17%**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г. (руб):	-19 611,29
Начислено за содержание и ремонт собственникам помещений (руб), в т.ч.:	407 253,79
жилые помещения	388 363,53
нежилые помещения	18 890,26
Оплачено за содержание и ремонт собственниками помещений (руб) *, в т.ч.:	371 309,73
жилые помещения	355 689,95
нежилые помещения	15 619,78
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г. (руб):	-55 555,35

* комиссия ПАО "Сбербанк", АО "Почта России", ООО "Все Платежи" за прием платежей от населения в размере, руб. 7 426,19
оплачено управляющей компанией платежному агенту за прием платежей от населения (2% от суммы оплаты)

Расходы на оказание услуг и выполнение работ по договору

№ п/п	Статья затрат	План	Факт	Оплачено
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт (Приложение № 1 к настоящему отчету)	50 371,96	30 887,49	45 924,12
2	Содержание общего имущества (Приложение № 2 к настоящему отчету)	297 020,90	295 283,94	270 793,95
3	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	59 860,93	56 245,88	54 575,21
Итого:		407 253,79	382 417,31	371 293,28

Остаток оплаченных средств собственниками помещений МКД на 01.01.2021г. (Итого по гр. 5 - Итого по гр. 4), руб.: -11 124,03

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома (провайдеры, реклама)

№ п/п	Наименование организации	Начислено	Оплачено
1	ПАО "Вымпелком"		
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	4 053,22	2 653,22
3	АО "ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ"		
4	ПАО "Ростелеком"	4 200,00	3 850,00
5	ООО "Матрикснет"		
6	ЗАО "Смартком"		
Итого		8 253,22	6 503,22
Итого, остаток средств, оплаченных собственниками помещений, по состоянию на 01.01.2021г., с учетом денежных средств, поступивших от использования общего имущества, руб.**:			-4 620,81

** значения, указанные с знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен на **3 листах** и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий отчет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ (во владке дома), официальном сайте управляющей компании: <https://gkhservis.ru/moj-dom> и на информационных стендах в подъездах дома

Отчет утвердил председатель совета МКД

Управляющий ООО "Жилищный сервис"

_____/_____
подпись расшифровка подписи

_____/А.В.Гайлис/
подпись расшифровка подписи

" _____ " _____ 2021г.

"28" февраля 2021г.

Приложение № 1
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Магистральная, д.53а

**Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту и иных работ (услуг), не
предусмотренных структурой и размером платы в 2020 году**

руб. без НДС

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ
1	ремонт системы отопления	12 536,84
2	ремонт системы ХВС	
3	ремонт системы ГВС	
4	ремонт системы канализации	
5	электротехнические работы	
6	ремонт лестничных клеток	
7	замена окон	
8	замена дверей	
9	ремонт кровли	
10	герметизация межпан. швов	
11	ремонт отмостки, асфальт. покрытия	
12	общестроительные работы	
13	прочие, в т.ч.:	18 350,65
13.1.	Приобретение материалов, инструментов и т.д.	4 400,45
13.2.	Привлечение спецтехники (трактор, автовышка и т.д.)	2 250,00
13.3.	Проведение дезинсекция, дезинфекция, в том числе от коронавирусной инфекции	1 731,15
13.4.	Дополнительные расходы (в т.ч. выплата доп. премий рабочим (дворник, техничка, слесарь и т.д.) на основании заявления председателя совета МКД)	
13.5.	Покос	9 969,05
13.6.		
	Итого	30 887,49

Приложение № 2
к отчету управляющей компании о выполнении обязательств по договору
перед собственниками помещений в 2020 год. МКД:
г. Омск, ул.Магистральная, д.53а

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 год
(в соответствии со структурой платы)**

руб. без НДС

№ п/п	Раздел услуг Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.		
		План	Факт	ОТКЛОНЕНИ
А. Сантехнические работы				
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	13 123,73	13 123,73	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, регулировка)	578,99	578,99	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация и осмотр системы центрального отопления)	3 473,93	3 473,93	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	30 107,38	30 107,38	0,00
Итого		47 284,03	47 284,03	0,00
Б. Электротехнические работы				
1	Техническое обслуживание электрических сетей	3 859,92	3 859,92	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2 701,94	2 701,94	0,00
Итого		6 561,86	6 561,86	0,00
В. Общестроительные работы				
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 543,97	1 543,97	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	5 982,88	5 982,88	0,00
Итого		7 526,85	7 526,85	0,00
Г. Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	3 473,93	3 473,93	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1 543,97	1 543,97	0,00
Итого		5 017,90	5 017,90	0,00
Д. Санитарное обслуживание				
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	578,99	578,99	0,00
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё)	28 563,41	28 563,41	0,00
4	Мытьё окон	0,00	0,00	0,00
5	Уборка мест придомовой территории	55 389,85	55 389,85	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 122,96	2 122,96	0,00
7	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	1 543,97	1 543,97	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
9	Дезинфекция стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00
Итого		88 199,18	88 199,18	0,00
Е. Осмотры				
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования)	1 929,96	1 929,96	0,00
Итого		1 929,96	1 929,96	0,00
К. Управление многоквартирным домом				
1	Управление многоквартирным домом	76 812,41	76 812,41	0,00
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 280,93	3 280,93	0,00
3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые	13 895,71	13 895,71	0,00
Итого		93 989,05	93 989,05	0,00
Л. Лифты				
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Н. Особые и специализированные работы				
1	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	25 668,50	25 668,50	0,00
2	Дератизация	2 122,96	2 122,96	0,00
3	Дезинсекция (по заявке)	1 736,96	0,00	1 736,96
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 597,66	16 597,66	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	385,99	385,99	0,00
Итого		46 512,07	44 775,11	1 736,96
О. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт (расшифровка работ (услуг) указана в Приложении № 1)	50 371,96	30 887,49	19 484,47
Итого		50 371,96	30 887,49	19 484,47
Прочее				

1	Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00
Итого		347 392,86	326 171,43	21 221,43
1	Плата за холодную, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)	59 860,93	56 245,88	3 615,05
Итого		59 860,93	56 245,88	3 615,05
Всего		407 253,79	382 417,31	24 836,48